



09

In de spotlights Verweij Houttechniek

Leonard Verweij (l) en zijn oom Ruud Verweij (r) trekken samen de 'kar'

De duurzaamheidsambities en -doelstellingen van Verweij zijn ambitieus en realistisch. In 2040 willen wij volledig CO₂-neutraal en circulair werken.

Ruud Verweij vertelt: de kennismaking met Smits Vastgoedzorg

Circa 30 jaar geleden waren zowel Verweij Houttechniek als Smits Vastgoedzorg systeem- en aandeelhouder bij Lamikon, een bedrijf met systeemhouders dat zich bezig hield met de ontwikkeling van producten en technieken om houten gevelelementen zo duurzaam en efficiënt mogelijk te fabriceren en te onderhouden. Verweij Houttechniek als timmerfabrikant en Smits Vastgoedzorg als resultaatgericht onderhoudsbedrijf. Gezamenlijk vormden wij ook enige jaren de directie van Lamikon. In die tijd hadden wij, mijn broer David en ik, een timmerfabriek met circa 20 vakspecialisten. Een enorm verschil met het huidige team van bijna 200 man.

Even terug

In 1884 begint Huibert Verweij als timmerman in een werkplaats timmerwerk te produceren voor klanten. In 1914 laat zijn zoon David, die inmiddels meetimmer, de activiteiten als officieel bedrijf registreren en in 1950 nemen zijn zoons Jilles en Leo het bedrijf over.

Eind jaren zeventig nemen mijn broer David, en ik circa 8 jaar later, de uitdaging aan. Samen zetten wij het bedrijf met veel enthousiasme en energie voort. Inmiddels is de volgende generatie toegetreden, Davids zoon Leonard trekt inmiddels samen met mij de kar, vertelt Ruud.

Ruud Verweij

Smits Vastgoedzorg was ook 30 jaar geleden al een toonaangevend vastgoed- onderhoudsbedrijf dat ook vele collega's inspireerde om bijvoorbeeld van aannemers- of schildersbedrijf te transformeren tot professioneel onderhoudsbedrijf. En zo ontstond er eigenlijk een nieuwe branche en voor ons een ontlukende markt waar we bewust voor hebben gekozen en vol voor zijn gegaan, en niet zonder succes. Inmiddels zijn wij uitgegroeid tot een sterke speler in de renovatiemarkt.

Dat de directie van Smits Vastgoedzorg 30 jaar geleden ook al in onze oude bescheiden timmerfabriek rondliep en dat we vele ontwikkelingen samen hebben doorgemaakt, scheidt een band die wij koesteren. Maar het brengt ook verplichtingen met zich mee. Beide bedrijven groeien hard; de samenwerking in de ontwikkelfase van projecten wordt nauwer en intensiever maar ook worden de verhoudingen zakelijker doordat er veel meer mensen bij het proces betrokken zijn.



Over Verweij Houttechniek

Verweij Houttechniek is dé slimme systeempartner voor de vastgoedonderhoudsbranche.

Al meer dan 135 jaar maken wij houten ramen, deuren, kozijnen en prefab producten op maat. We leveren een totaaloplossing. Vanaf advies en inmeten tot en met bewonerscommunicatie en montage. Alles onder één dak, vanuit één loket. Als gevestigd familiebedrijf doen we dit met een hecht team van medewerkers, in nauwe samenwerking met partners, opdrachtgevers en eindgebruikers. We zijn proactief en communiceren helder en oprecht.

Vanuit de hoofdvestiging in Woerden en een nevenvestiging in Drachten bedienen we zakelijke klanten in heel Nederland. Wij voeren een breed portfolio kwaliteitsproducten die we in één vloeiend proces inmeten, produceren en monteren. De natuurlijke voordelen van hout laten we hierbij maximaal tot hun recht komen. Als strategisch renovatiepartner werken we continu aan het verder verbeteren van producten en processen, waarbij duurzaamheid en efficiency centraal staan. Zodat we samen de eindgebruiker zo goed mogelijk van dienst zijn. Tevreden bewoners in een duurzame wereld - daar gaan we voor!

Doel van de samenwerking is innovatief en duurzaam renoveren

Een voorbeeld hiervan is het project 66 portieketagewoningen aan de Johan de Wittsingel en Heinsiusstraat in Schiedam. De wijk had een impuls nodig om weer een aantrekkelijk woonmilieu te bieden voor de Schiedammer. De woningen stonden op een sloop en nieuwbouwlust en hierdoor was er sprake van groot achterstallig onderhoud. Met als bouwjaar 1959, energielabel F/G en Woonplus Schiedam als opdrachtgever, stond ons een mooi renovatie en energietransitie project geworden.



Christian van Gruijthuijsen, conceptontwikkelaar bij Smits Vastgoedzorg vertelt over zijn ervaringen.

“Woningcorporatie Woonplus heeft ons geselecteerd als partner voor de planontwikkeling en realisatie. Onze aanpak bij dit soort projecten is dat we een projectteam formeren, waarin onze afdelingen ‘ontwikkeling’, ‘bedrijfsbureau’ en ‘productie’ deel van uitmaken. Hierdoor zijn binnen het projectteam alle noodzakelijke competenties aanwezig om een optimaal plan te kunnen ontwikkelen en te realiseren binnen de kaders van de opdrachtgever. Bij de planontwikkeling worden afhankelijk van de complexiteit van de uitvraag ook co-makers zoals bijvoorbeeld Verweij Houttechniek vroegtijdig betrokken.

Het resultaat

“We hebben de afgelopen jaren veel geïnvesteerd in duurzaamheidsconcepten zoals bijvoorbeeld “Growing Green”. Growing Green is ontwikkeld samen met co-makers, waaronder ook Verweij Houttechniek. De ontwikkelde kennis en ervaring passen we dagelijks toe in de planontwikkeling van onze projecten die we realiseren, zoals ook dit project Johan de Wittsingel en Heinsiusstraat. Het resultaat is een Energie-Index van 0.46 (energielabel A++).”

Niet meer vervangen dan nodig

“De voorkeur van de opdrachtgever waren hardhouten gevelelementen. De bestaande beglazing, ramen, deuren waren in slechte conditie. De vaste kozijndelen waren nog in goede staat en konden worden gebruikt als stelkozijn. Daarom hebben we bewust gekozen voor de Columbus intrekkozijnen van Verweij. Het Columbus intrekkozijn heeft een positieve bijdrage aan de energieprestatie.

“Alle Columbus intrekkozijnen, ramen en deuren zijn in de fabriek van Verweij gemaakt van FSC-gecertificeerd hardhout en beglaasd met tripleglas. Het resultaat: een kozijn met een levensduur van zo'n 70 jaar, een perfecte kierdichting en U-waarde van 1,03.”

“Door Verweij Houttechniek zijn alle 66 woningen ingemeten en zijn de intrekkozijnen op maat geproduceerd, volledig afgelakt en beglaasd in het werk gemonteerd. Alle kozijnen, ramen en deuren zijn binnen twee dagen geplaatst. Op dag één de voorgevel, op dag twee de achterzijde van de woning. Een mooie prestatie.”

Innovatiekracht

Onze collega Christian van Gruijthuijsen: “Het is altijd prettig werken met Verweij. Ze hebben alle kennis, expertise en techniek in huis op het gebied van houten gevelelementen. Hierdoor zijn ze van toegevoegde waarde in ons proces van planontwikkeling en realisatie.”