

Renovatie te
Oud-Beijerland
in opdracht van
HW Wonen

Willems

Vastgoedonderhoud:

"154 woningen van
energielabel E naar A"



Uitdaging

- Energiezuinige woningen
- Minimale bewonersoverlast
- Voorkomen houtvocht

Oplossing

- Lamikon LongLife+ kozijnsysteem
- U-waarde 0,8
- Pasmaat, beglaasd en afgelakt
- Woodstone cyclusverlenger

Resultaat

- Energielabel A
- Lage milieubelasting
- Lage onderhoudscyclus
- Tevreden bewoners
- Uitstekende samenwerking

**Maak 154 woningen energiezuinig,
met minimale bewonersoverlast.
Voor deze drie projecten van HW Wonen
werkte Sander Willems samen met
Verweij Houttechniek. Hij vertelt.**



"Renoveren van energielabel E naar A is een flinke uitdaging. Zeker als het om 154 woningen gaat. Daarom zochten we ervaren partners. Een belangrijk onderdeel is het kozijnenwerk, want daar kun je veel energiebesparing mee bereiken.

"Alles opgeteld kwamen we uit op een zeer gunstige EPA-berekening."

Nu werken we al langere tijd samen met Verweij. Zij zijn expert in duurzame kozijnen. Ook hebben ze hiervoor een BCRG-kwaliteitsverklaring (voorheen ISSO) en het DUBOkeur® van het NIBE. Dat gaf voor dit project de doorslag."

Lage milieubelasting

Samen met Verweij Houttechniek selecteerde Willems Vastgoed-onderhoud het Lamikon

LongLife+-kozijn. Een doordachte keuze, vertelt Sander: "De Lamikon LongLife+-kozijnen zijn geproduceerd met duurzaam Europees naaldhout. Duurzaam, want deze bomen zijn snelgroeiend en komen uit verantwoord beheerde bossen. Daarbij heeft het hout goede isolerende eigenschappen. Zo blijft de milieubelasting relatief laag.

Het Lamikon-kozijn heeft verschillende uitvoeringen. Wij kozen voor een 'upgrade' met tripleglas, dat een U-waarde van 0,8 heeft. Alles opgeteld kwamen we zo uit op een zeer gunstige EPA-berekening."

Lage onderhoudskosten

Naast het duurzame eisenpakket van HW Wonen had Willems Vastgoed-onderhoud een specifieke wens. Sander: "We zochten naar een manier om houtvocht en gevolgschade te voorkomen. Verweij bracht daarom op elk kozijn een gecontramalde Woodstone neuslat aan, zodat houtvocht geen kans krijgt. Zo gaat het geheel langer mee en blijven de onderhoudskosten laag."

Optimale ontzorging

Alle eisen werden samengebracht in een inmeet-, productie- en



montageplan, dat vervolgens gezamenlijk werd uitgevoerd. Hoe is dat verlopen? "Voor ons was één ding belangrijk: de overlast voor bewoners moet minimaal zijn. Verweij dacht hierin met ons mee.

"Samen vormden we een uitstekend team."

Elke woning werd individueel ingemeten, zodat de kozijnen volledig op maat gemaakt konden worden. Steeds werd een zijde van elke woning compleet gemonteerd. En bewoners konden gewoon thuisblijven. In totaal hadden ze niet meer dan twee keer een dagdeel overlast. Een knappe prestatie. Alles is op rolletjes verlopen."

100% tevreden

Deze renovatieprojecten zijn inmiddels afgerond. Hoe kijkt Willems terug op de samenwerking? "Een groot succes!

Samen vormden we een uitstekend team. Verweij zorgde voor een strak productieplan, wij voor montage en communicatie met bewoners. Dit is wat je nodig hebt voor de renovatie van een groot woningencomplex. We kijken uit naar nieuwe projecten."

Ramen
Deuren
Kozijnen
Prefab

Uw partner,
één loket.

Ramen
Deuren
Kozijnen
Prefab

TCO-proof.
RGS-garantie.

Ramen
Deuren
Kozijnen
Prefab

Familiebedrijf
sinds 1884.
Hofleverancier.
NL-product.

Ramen
Deuren
Kozijnen
Prefab

Gecertificeerd.
Duurzaam.
Milieubewust.