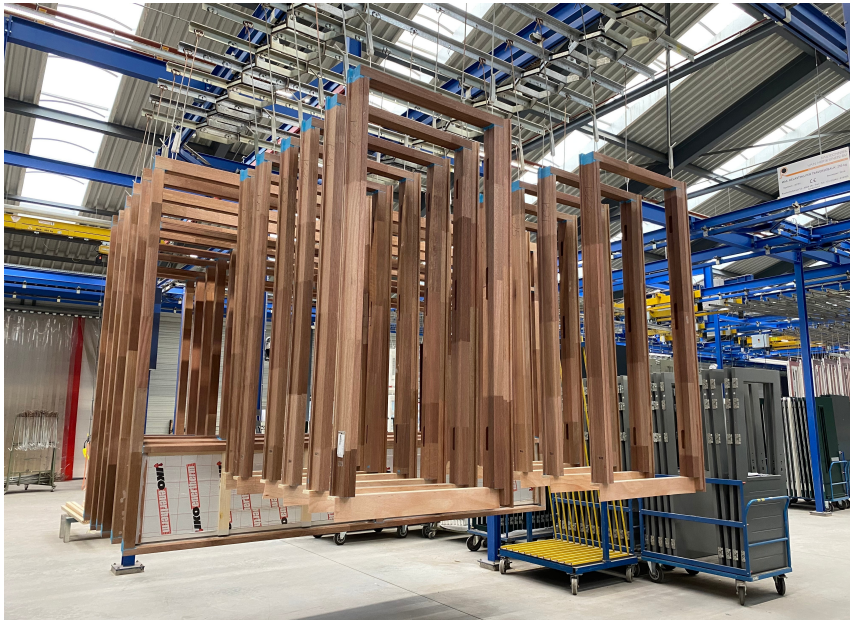




Foto: Trebbe Noorddoost B.V.



De kozijnen hangen klaar voor de spuitelij.



De kozijnen zijn afgelakt in RAL 9010.



Glaszetten in de kozijnen.

Tekst | Lieke Bousema Beeld | Verweij Houttechniek

NIEUWE KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN VOOR FLATGEBOUWEN GOEMAN BORGESIUSLAAN IN HARDERWIJK

Een flinke energielabelsprong en meer comfort voor de bewoners

Drie flatgebouwen aan de Goeman Borgesiuslaan in Harderwijk krijgen een flinke opknapbeurt. Woningcorporatie Uwoon en bouwbedrijf Trebbe verbeteren en verduurzamen zowel de binnenkant als buitenkant van in totaal 189 appartementen, waarbij onder andere buitenmuren en daken geïsoleerd, entrees gemoderniseerd en onveilige bergingsgangen opnieuw ingericht worden. In combinatie met de kozijnen, ramen en deuren van Verweij Houttechniek maken de woningen een flinke energielabelsprong. Bovendien wordt het wooncomfort verbeterd én krijgen de gebouwen weer een frisse en eigentijdse uitstraling. “Na een modelwoning en modelstrang is eind februari het echte werk begonnen”, vertelt Jan de Jong, accountmanager Noord-Nederland bij Verweij Houttechniek. “De productie in onze fabriek draait op volle toeren, zodat we nog voor de bouwvak de eerste flat kunnen opleveren.”

Verweij Houttechniek ontwerpt, produceert en monteert duurzame ramen, deuren, (intrek-)kozijnen en aanvullende producten, zoals dakkapellen, bergingen, hsb-wanden en borstweringspanelen. “We zijn gespecialiseerd in renovatieprojecten en werken veel voor renoverende aannemers en vastgoedonderhoudsbedrijven”, vertelt De Jong. “We hechten veel waarde aan duurzaamheid en lange termijn relaties, waarvan de samenwerking met Trebbe een mooi voorbeeld is. In navolging van diverse projecten in Cuijk en Ravestein, zijn we recent gestart met de verbetering en verduurzaming van de 189 appartementen in Harderwijk.”

PROJECTOPNAME OP LOCATIE

Verweij Houttechniek werd al in een vroeg stadium bij het project betrokken, om aan de hand van de bouwtekeningen een aanbieder voor de nieuwe kozijnen, ramen en deuren te maken, vertelt De Jong. “De vraag was in eerste instantie om alle kozijnen inclusief draaiende

delen – zoals de houten ramen en deuren – te vervangen. Om de kwaliteit van de bestaande kozijnen, eventuele reparaties en uitdagingen te inventariseren, hebben we een projectopname op locatie uitgevoerd. Hieruit bleek dat de kwaliteit van de bestaande kozijnen in de voorgevel nog zo goed was, dat deze gehandhaafd konden blijven en alleen de ramen en deuren vervangen hoeven te worden. Dit heeft een aanzienlijke kostenbesparing opgeleverd.” Ook is gekeken naar hoe de kozijnen, ramen en deuren het best getransporteerd kunnen worden. “Met een kraan worden de verschillende elementen buitenom getransporteerd. Dit verticale transport wordt verzorgd door de aannemer. Al onze bevindingen zijn uitgewerkt in een offerte, op basis waarvan we met het inmeten van de elementen zijn gestart.”

BCRG-GECERTIFICEERDE DEUREN

Het project bestaat uit drie afzonderlijke flats. Voor flat 1 aan de Goeman Borgesiuslaan produceert, levert en monteert Verweij Houttechniek 308

ramen en 154 kozijnen. “In de kozijnen aan de balkonzijde komen 77 Verweij BestLife geïsoleerde EPA-achterdeuren. Daarnaast plaatsen wij 77 Verweij BetterLife geïsoleerde voordeuren”, vertelt De Jong. “De achterdeuren zijn BCRG-gecertificeerde plaatdeuren. Deze hebben een isolatiewaarde van ruim onder de standaard 2,0 Ud, waarmee zij aanzienlijk bijdragen aan de thermische isolatie van de gevel. Bovendien mag de isolatiewaarde meegenomen worden in de energielabelberekening.”

Alle nieuwe kozijnen, deuren en ramen worden compleet afgelakt en beglaasd geleverd, vertelt hij. “Verweij Houttechniek is STIP-gecertificeerd. Dat betekent dat al het hout dat wij toepassen afkomstig is uit duurzaam beheerde bossen.”

PASMAAT RAMEN EN DEUREN

Alle ramen en deuren in het project worden separaat ingemeten. “Dit noemen wij met een mooi woord ‘pasmaat’ ramen en deuren”, benadrukt De Jong. “Hierdoor sluiten de nieuwe ramen en deuren exact

Verweij BestLife geïsoleerde EPA-achterdeuren.



aan op de bestaande kozijnen en worden een goede tochtichting én veiligheid gegarandeerd.” Het inmeten wordt uitgevoerd door een vast team van Verweij Houttechniek, wat tevens geldt voor de montage. “Alle werkzaamheden worden in een hoog tempo uitgevoerd door drie ervaren monteurs, waarbij per dag één complete woning van nieuwe kozijnen, ramen en deuren wordt voorzien. Omdat we hierbij te maken hebben met grote elementen tot 3,70 x 2,54 m (bxh), wordt voor het werken op hoogte gebruik gemaakt van een kraan.”

MODELWONING EN PROEFSTRANG

De verbetering en verduurzaming van de Goeman Borgesiuslaan startte op nummer 155, waar de grootste van de drie flats staat. “Deze flat telt zeven verdiepingen”, vertelt De Jong. “Op de vijfde etage hebben wij een modelwoning ingericht. In nauwe samenwerking met Trebbe hebben wij twee naar binnen draaiende ramen aan de voorgevel vervangen, evenals de voordeur. In het kozijn aan de achterzijde is op ons advies bovendien een bestaand draairaam met bovenlicht vervangen door een groot draairaam met letselveilige beglazing.” Aan de balkonzijde wordt zonwerende beglazing toegepast. “Bijzonder hier is dat een hoekkozijn wordt toegepast, met een speciale hoekkoppeling tussen de balkondeur en het vaste kozijn. De sloten betreffen zogenaamde seniorensloten, waarbij de cilinder boven de deurkruk is geplaatst. Hierdoor wordt het bedieningsgemak voor de oudere bewoners vergroot.”

Doel van de modelwoning is om eventuele uitdagingen tijdens de uitvoering vroegtijdig inzichtelijk te krijgen, vertelt De Jong. “Maar vooral ook om bewoners te laten zien wát zij in hun woning mogen verwachten. Hierdoor ontstaat meer draagvlak.” In navolging van de modelwoning, zijn in dezelfde streng nog zes woningen aangepakt.

ONVEILIG GEVOEL VERDWENEN

In navolging van de woningen, monteert Verweij Houttechniek ook nieuwe kozijnen en ramen in de nieuwe betonelementen in de plint. “Dankzij het nieuwe plintontwerp is het onveilige gevoel verdwenen”, besluit De Jong. “In overleg met de leverancier van de betonelementen hebben wij de houten kozijnen volgens een zeer strakke planning op locatie in de nieuw aangeleverde betonelementen gemonteerd.” ■